

APROBAT

COGĂLNICEANU Dan-Cristi



CAIET DE SARCINI

**ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ ÎN VEDEREA
OBȚINERII AVIZULUI ISU PRIVIND SECURITATEA LA
INCENDIU, PENTRU *TEATRUL „SICĂ ALEXANDRESCU”***

pozitia 21.1 din PAAP

Nr. 1240/data 06.04.2023

1. DATE GENERALE

1.1.	Denumirea serviciului	Întocmire documentație tehnică în vederea obținerii avizului privind securitatea la incendiu
1.2.	Autoritatea contractanta	TEATRUL SICĂ ALEXANDRESCU BRASOV
1.3.	Sursa de finanțare	SUBVENȚIE DE LA BUGETUL LOCAL
1.4.	Obiectul contractului	<p>Caietul de sarcini s-a întocmit în scopul achiziționării de către TEATRUL SICĂ ALEXANDRESCU BRASOV de servicii de specialitate, prestate de către un agent economic înregistrat și autorizat pentru activitatea în domeniul apărării împotriva incendiilor, în vederea întocmirii documentației tehnice prevăzute de lege (necesare obținerii avizului de securitate la incendiu) și de obținere a avizului de securitate la incendiu, (prin relevare completare-reactualizare și modificare a documentației tehnice existente), conform Legii nr. 307/2006, HG 571/2016, OMAI 180/2022 și OMAI 87/2010, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>Având în vedere, legislația în vigoare, pentru obținerea avizului de securitate la incendiu este necesară întocmirea unei documentații tehnice, referitoare la construcții și instalații, efectuarea unei expertize tehnice pentru cerința esențială securitate la incendiu a clădirii de către un expert tehnic autorizat, respectiv întocmirea scenariului de securitate la incendiu.</p> <p>Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru atribuirea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică și cea financiară.</p> <p>Potrivit legislației în vigoare, spațiul menționat se încadrează în categoria construcțiilor și amenajărilor care se supun autorizării privind securitatea la incendiu.</p> <p>Prestatorul se obligă să presteze serviciile menționate mai sus în perioada convenită, conform solicitării beneficiarului și potrivit obligațiilor asumate prin prezentul contract.</p> <p>Lucrările descrise la art. 3.1 se vor realiza de către prestator la sediul Teatrului ”Sică Alexandrescu” Brașov, situat în Brașov, str. Piața Teatrului, nr. 1.</p> <p>Recepția lucrării se va face de către o comisie mixtă, formată din reprezentanții ambelor părți, prezenți la fața locului.</p> <p>Activitatea și concluziile lor, vor fi consemnate într-un proces-verbal de recepție semnat de ambele părți.</p>
1.5.	Achiziție necesară pentru buna desfășurare a activității	Teatrul Sica Alexandrescu este o institutie de stat, a carei proprietar al cladirii este Consiliul Local. Întocmirea documentației și a dosarului pentru obținerea avizului de securitate la incendiu este obligatorie, și se va realiza în conformitate cu prevederile Ordinului MAI 180/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecția civilă.
1.6.	Beneficii anticipate a fi obtinute	Documentația reprezintă primul pas în vederea, punerii în aplicare a măsurilor stabilite în aceasta, având ca finalitate obținerea „ Autorizației de securitatea la incendiu ”

2. DATE TEHNICE

2.1 Descrierea situației existente:

Imobilul face parte din domeniul public al statului, al carei proprietar este Consiliul Local prin Primaria Municipiului Brașoveste fiind situat în intravilanul Mun. Brașov, Piața Teatrului nr. 1 și are folosința, Teatrul „Sică Alexandrescu”.

Nr. persoane în cladire(personal și terti) – 94+ spectatori

În conformitate cu extrasul de carte funciară nr. 125455 – Brașov, imobilul cu nr. CAD. 125455 se află în proprietatea:

- **Municipiului Brașov – Domeniu Public poziție A1(teren), cotă actuală 1/1**, drept de proprietate dobândit prin convenție, cu titlu de drept de schimb(proces verbal nr. 260/1948) și conform H.G. nr. 972/2002,
- **Municipiului Brașov – poziție A1.1(Teatrul Sică Alexandrescu – D+P+Mez+4E), cotă actuală 1/1**, drept de proprietate dobândit prin Accesiune, act administrativ nr. 310489 din 24.06.2015, emis de Direcția Fiscală Brașov, act administrativ nr. 27829/08.04.2015 emis de Primăria Mun. Brașov, documentație cadastrală.

Clădirea Teatrului Dramatic din Brașov are un regim de înălțime D+P+Mez+4E. Sistemul constructiv este format din stâlpi, grinzi și planșee de beton armat. Pereții exteriori și interiori sunt realizați din zidărie de cărămidă. Acoperirea este făcută în sistem sarpantă cu învelitoare din tablă profilată pe zona de sală, scena și anexe și în sistem terasă necirculabilă pe zona de intrare, foyer.

Accesul principal se face din Bd. Eroilor și mai există un acces secundar din Str. Vlad Tepes. Circulația pe verticală se face prin scări dispuse în interiorul clădirii.

Finisajele fațadelor includ placări cu piatră naturală și tencuieli cu praf de piatră. Tâmplăriile exterioare sunt formate din tâmplării metalice cu geam simplu și tâmplării de aluminiu cu geam termoizolant. Învelitoarea este realizată din tablă profilată de culoare maro. Terasese și treptele de acces sunt placate cu granit.

Pardoselile foyerurilor, acceselor, windfangurilor, grupurilor sanitare, sunt realizate din plăci de granit. Mai există și pardoseli din gresie ceramică, parchet. Spațiile tehnice de la demisol au pardoseli din beton și mozaic.

Pereții și stâlpii din spațiile publice sunt placați cu plăci din granit, în celelalte spații sunt folosite vopsitorii lavabile. În grupurile sanitare pereții sunt placați cu faianță.

Clădirea este alimentată cu energie electrică astfel:

- din postul de transformare PT 40 se alimentează cutia de distribuție a furnizorului C.D.51 amplasată pe fațada de sud est a clădirii principale printr-o coloană trifazată ACYABY 3x150+70mmp. Din C.D.51 este alimentat tabloul general TEG (printr-o coloană trifazată ACYABY 3x95+50mmp) amplasat la demisol în camera destinată special tabloului general.
- din tabloul electric general TEG sunt alimentate tablourile electrice secundare de distribuție de la demisol, mezanin, parter, etaj1, etaj2, etaj3, etaj4 conform planurilor și schemelor electrice monofilare.
- din tablourile electrice secundare de distribuție sunt alimentați prin conductoare de tip AFY și FY protejate în tub IPEY montate sub tencuială/jgheaburi PVC cu capac montate aparent, consumatorii electrici constituiți din corpuri de iluminat fluorescent, incandescent și prize monofazate în condițiile normativului I 7/2011.

Iluminatul de siguranță de evacuare se realizează cu luminoblocuri cu becuri incandescente alimentate din circuitul de iluminat de siguranță. Se alimentează dintr-un grup de acumulatori amplasat la subsol în camera tabloului.

Clădirea dispune de o instalație de paratrăsnet cu conductoare de captare din banda OL Zn 25x5mm montate pe coama acoperisului tip șarpantă și cu conductoare de coborâre din banda OL Zn 25x5mm la priza de pământ artificială îngropată în pământ în jurul clădirii.

Există o instalație antiefracție cu buton de panică și senzori de mișcare.

Există o instalație cu senzori de fum adresabili, pentru detecția și avertizarea în caz de incendiu, cu centrala de avertizare incendiu montată la parter în camera POMPIERI.

Clădirea are amenajate grupuri sanitare, dușuri și lavoare pentru cabinele artiștilor și grupuri sanitare pentru spațiile comune. Sunt echipate de asemenea și cu instalații interioare de stins incendiile, hidranți interiori și drencere/sprinklere.

Alimentarea cu apă a se face din conducta publică din PEHD Dn 100 mm de pe Bulevardul Eroilor printr-un bransament de apă dn 80 mm. Înregistrarea cosumului de apă se face printr-un contor de apă rece cu flanșe.

Construcția este încălzită printr-o instalație de încălzire centrală cu sursă termică proprie. Sarcina termică a construcției este $Q = 1100 \text{ kW}$. Sursa termică este formată din două cazane pe gaze naturale instalate la demisol.

Construcția este echipată cu o instalație de ventilare și tratare a aerului ce servește la asigurarea confortului în sala de spectacol pe scena și în foaier.

Distribuția aerului, evacuarea aerului viciat și respectiv introducerea aerului proaspăt se face prin spațiile tehnice de la demisol și prin spațiul tehnic de sub sală. Circulația aerului se face prin canale rectangulare din tablă zincată, prevăzute cu clapete antifoc.

2.2 Soluția propusă:

Din punct de vedere al aducerii clădirii la conformitatea aferentă cerinței fundamentale aplicabile „securitate la incendiu”, proiectul va cuprinde:

- instalații și sisteme de detectare, avertizare și alarmare la incendiu, după caz;
- instalații și sisteme de defumare, după caz;
- hidranți exteriori, după caz;
- hidranți interiori și rezervă intangibilă de apă, după caz;
- implementarea tuturor măsurilor de securitate la incendiu conform P 118/99.

Se vor prevedea toate măsurile tehnice și constructive necesare în vederea aducerii clădirii la condițiile de performanță la foc necesare unei construcții cu această destinație, corelate gradului de rezistență la foc, clasei și categoriei de importanță, precum și a riscului de incendiu, asociat funcțiunilor.

Documentația va conține:

- a) cererea-tip;
- b) scenariul de securitate la incendiu preliminar;
- c) referatele verifcătorilor de proiecte atestați la cerința „securitate la incendiu“;
- d) planul de situație, scara 1:200, 1:500 ori 1:1.000;
- e) piesele desenate la scara 1:50, 1:100 sau 1:200, după caz, pentru arhitectură, în secțiune și pentru fiecare nivel și fațadă, pe care sunt marcate, utilizându-se un cod de culori:
 - (i) traseele căilor de evacuare, cu menționarea lungimilor acestora;
 - (ii) elementele rezistente la foc de separare a diferitelor funcțiuni;
 - (iii) elementele de protecție a golurilor de acces în încăperi;
- f) acordul vecinilor, în cazul includerii în același compartiment de incendiu a mai multor construcții cu proprietari diferiți;
- g) piesele desenate cu amplasarea instalațiilor, la scara 1:50, 1:100 ori 1:200, schema izometrică, schema coloanelor, schema bloc, după caz;
- h) piesele desenate, scara 1:50, 1:100 ori 1:200, după caz, cu incinta stației, care nu trebuie să depășească limita de proprietate ori limita terenului închiriat sau concesionat, pe care se menționează distanța dintre elementele constituente ale acesteia;
 - i) schema instalației și plan cu zonarea Ex;
 - j) opisul cu documentele depuse.

Pentru construcțiile existente, criteriile de performanță privind reacția și/sau rezistența la foc a/ale produselor pentru construcții care nu pot fi dovedite cu agremente tehnice / procese verbale de recepție, se determină prin expertiză tehnică întocmită în baza art. 9 din Regulamentul privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum

și verificarea calității lucrărilor executate, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 925/1995, cu modificările ulterioare.

Documentația va respecta **Ordinul nr. 180** din 29 noiembrie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, publicat în Monitorul Oficial nr. 1253 din 27 decembrie 2022.

Scenariul de securitate la incendiu preliminar se va întocmi conform anexei 5 din Ord. 180/2022 astfel:

1. Caracteristicile construcției sau amenajării	
1.1. Datele de identificare	denumire, proprietar/beneficiar, adresă, nr. de telefon, fax, e-mail etc.
1.2. Destinația	funcțiuni principale
	funcțiuni secundare
	funcțiuni conexe
1.3. Categoria de importanță	
1.4. Particularități specifice construcției/amenajării:	
a) tipul clădirii	civilă (obișnuită, înaltă, foarte înaltă, cu săli aglomerate etc.); de producție sau depozitare (obișnuită, monobloc, blindată etc.), cu funcțiuni mixte
b) tipul parcajului	Se precizează inclusiv numărul de autovehicule.
c) regimul de înălțime și volumul construcției	
d) aria construită și desfășurată	
e) principalele destinații ale încăperilor și ale spațiilor aferente construcției	În cazul construcțiilor cu funcțiuni mixte se precizează procentul din aria desfășurată care este ocupat de fiecare funcțiune.
f) compartimente de incendiu	denumire
	aria construită
	aria desfășurată
	volum
g) număr maxim de utilizatori	persoane
	animale
h) capacități de depozitare	
2. Nivelurile riscului de incendiu estimat, stabilit pentru fiecare încăpere/grup de încăperi similare, spațiu, zonă, compartiment, potrivit reglementărilor tehnice	
3. Nivelurile criteriilor de performanță privind securitatea la incendiu ¹	
3.1. Rezistența și clasa de reacție la foc a celor mai defavorabile elemente de construcție	stâlpi, coloane, pereți portanți
	pereți interiori nestructurali
	pereți exteriori nestructurali
	grinzi, planșee, nervuri, acoperișuri terasă
	acoperișuri autoportante fără pod (inclusiv contravântuiri), șarpanta acoperișurilor fără pod
3.2. Gradul de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu	
3.3. Asigurarea limitării propagării incendiilor la vecinătăți	Se precizează distanțele de siguranță asigurate conform reglementărilor tehnice sau

	măsurile alternative.
3.4. Evacuarea utilizatorilor:	
a) măsuri pentru asigurarea controlului fumului	de exemplu, instalații de presurizare și alte sisteme de control al fumului
b) tipul scărilor, forma și modul de dispunere a treptelor:	interioare, exterioare deschise, rampe drepte sau curbe, cu trepte balansate etc.
c) geometria căilor de evacuare	gabarite lățimi, înălțimi, pante
d) numărul fluxurilor de evacuare	
3.5. Măsuri pentru accesul și evacuarea copiilor, persoanelor cu dizabilități, bolnavilor și ale altor categorii de persoane care nu se pot evacua singure în caz de incendiu	
3.6. Securitatea forțelor de intervenție:	
a) amenajări pentru accesul forțelor de intervenție în clădire și incintă, pentru autospeciale și pentru ascensoarele de incendiu	
b) caracteristici tehnice și funcționale ale accesurilor carosabile și ale căilor de intervenție ale autospeciialelor, proiectate conform reglementărilor tehnice, regulamentului general de urbanism și reglementărilor specifice de aplicare	numărul de accesuri dimensiuni/gabarite trasee realizare și marcare
c) ascensoare de pompieri	tip, număr și caracteristici, amplasare și posibilități de acces, sursa de alimentare cu energie electrică de rezervă, timpul de siguranță

4. Instalații cu rol în asigurarea cerinței fundamentale „securitate la incendiu“ - în funcție de nivelul de echipare¹

4.1. Hidranți de incendiu interiori	tipul instalației (apă-apă, aer-aer)	
	volumul construcției/compartiment de incendiu	
	număr de jeturi în funcțiune simultană	
	timp teoretic de funcționare	
	număr de jeturi pe punct	
	debit de calcul	
	presiune	
	număr de racorduri exterioare	
	sursa de alimentare cu apă a instalației, cu menționarea, după caz, a volumului rezervei de apă	
	caracteristici funcționale ale grupului de pompare	
4.2. Hidranți de incendiu exteriori	distanțele față de construcție	
	volumul compartimentului de incendiu	
	timp teoretic de funcționare	
	debit de calcul	
	presiune	
	sursa de alimentare cu apă a instalației, cu menționarea, după caz, a volumului rezervei de apă	
	caracteristici funcționale ale grupului de pompare	
4.3. Instalații automate de stingere a incendiilor cu sprinklere	soluția tehnică de realizare a instalației	
	clasa de pericol de incendiu	

	categoria de depozitare și modul de depozitare	
	aria maximă acoperită de un sprinkler	
	densitatea de calcul	
	aria de declanșare simultană	
	presiune	
	sursa de alimentare cu apă a instalației	
	volumul rezervei de apă	
	numărul de racorduri exterioare	
4.4. Instalații de limitare și stingere a incendiilor cu sprinklere deschise	zona protejată	
	înălțimea golului	
	aria/lungimea zonei protejate	
	timp teoretic de funcționare	
	intensitate de răcire	
	intensitatea de stropire	
4.5. Instalații de stingere cu apă pulverizată	densitate minimă de pulverizare	
	timp de funcționare	
	rezerva de apă	
4.6. Instalații de stingere cu ceață de apă	debit specific	
	aria de declanșare simultană	
	intensitate de pulverizare	
	intensitate de stingere	
	rezerva de apă	
	timp teoretic de funcționare	
4.7. Instalații de stingere cu gaze inerte	tipul agentului de stingere	
	concentrația de stingere	
	volumul protejat	
4.8. Instalații de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu (IDSAI)	gradul de acoperire	
	condiții privind stabilirea zonei de detectare	
	condiții de amplasare a e.c.s.	
	alte dispozitive comandate sau supravegheate de e.c.s.	
4.9. Instalație de desfumare/evacuare fum și gaze fierbinți	metoda de desfumare	
	spațiile desfumate	
	aria spațiului necesar desfumării/ suprafața efectivă de desfumare	
	debitul specific pentru introducere aer	
	rezistență la foc tubulatură	
	interacțiuni cu alte sisteme de protecție	
4.10. Instalație electrică	pentru alimentarea receptoarelor cu rol de securitate la incendiu	sursa de bază și sursa de rezervă instalație electrică
	pentru iluminat de siguranță	tip zone deservite condiții de alimentare și funcționare
	dispozitiv de protecție cu curent diferențial rezidual (DDR)	
	dispozitiv de detectare a defectului de arc electric (AFDD)	
4.11. Instalație de protecție împotriva trăsnetului	clasa IPT și SPT	
	nivel de protecție	

	metoda de protecție	
5. Măsuri compensatorii propuse în condițiile legii ² pentru construcțiile existente care nu pot îndeplini anumite cerințe din punctul de vedere al securității la incendiu		
Prevederea din reglementările tehnice de proiectare care nu poate fi respectată		Măsura compensatorie propusă

3. CERINTE TEHNICE PRIVIND SERVICIILE SOLICITATE

Se solicita urmatoarele :

Proiectantul răspunde de îndeplinirea obligațiilor referitoare la calitatea construcțiilor, așa cum este prevăzut și în Legea 10/1995 actualizata și republicata. Documentația tehnică se va întocmi conform **Ordin nr. 180** din 29 noiembrie 2022 și va respecta toată legislația în vigoare.

Ofertantul câștigător își asumă integral raspunderea pentru respectarea legislației privind sănătatea și securitatea muncii pentru personalul însărcinat cu realizarea lucrării, conform Legii 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă, precum și toata legislația existentă aferentă obiectivului de investiții.

Ofertantul câștigător va respecta întreaga legislație aplicabilă pentru realizarea obiectivului de investitii.

4. DURATA DE PRESTARE A SERVICIILOR

Durata contractului: 5 luni

5. CRITERIUL DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE ACHIZITIE PUBLICA

Criteriul de atribuire a achizitiei publice este pretul cel mai scazut.

Oferta financiara va consemna valoarea totala, exprimata in lei fara TVA.

6. MODALITATI SI CONDITII DE PLATA

Factura aferenta serviciilor va fi achitata in termen de 30 zile de la primirea acesteia de catre Achizitor.

Factura in original, semnata si stampilata se comunica Achizitorului prin posta cu confirmare de primire sau prin delegate direct la sediul Autoritatii contractante.

Plata contravalorii serviciilor, se va efectua in lei.

Plata se va efectua de catre Achizitor, în baza facturii emisa de Furnizor și acceptată la plata de Achizitor.

Factura aferentă fiecărei etape este însoțită de Proces verbal de predare-primire.

Taxele vor fi achitate de Beneficiar la solicitarea Prestatorului.

7. DISPOZITII FINALE

Operatorul economic prestator are obligatia sa se informeze si sa instiinteze Achizitorul cu privire la orice reglementari aplicabile pe parcursul derularii contractului, acordand gratuit consultanță tehnica. In situatia modificarilor legislative, cu impact asupra activitatilor ce fac obiectul contractului, aparute fata de situatia existenta la emiterea ofertei si incheierea contractului, prestatorul va informa achizitorul, asupra noilor cerinte si impactului acestora asupra activitatilor din contract.

Pentru activitatile pe care le desfasoara, Prestatorul este singurul responsabil de respectarea legislației in vigoare privind normele de protectie a mediului, tehnica securitatii muncii si a normelor de prevenire si stingere a incendiilor.

Cerintele impuse in prezentul Caiet de sarcini vor fi considerate ca fiind minimale. In acest sens orice oferta de baza prezentata , care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luata in considerare, dar numai in masura in care propunerea tehnica presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerintelor minimale din Caietul de sarcini.

Director Economic
Elena Alina Tret Mihai

Amar

Întocmit
Șef formație PSI

Aron GOGONEA